

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Rakennuskohteena on Liedon Loukinaisten alueelle osoitteeseen Henttalankuja 1 rakennettava uusi rivitaloyhtiö. Uusi yhtiö tullaan rakentamaan tyhjälle, yhtiön omistuksessa olevalle tontille. Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Liedon kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymiä suunnitelmia sekä hyvää rakentamistapaa.

1. Rakennustekniikka.

11. Rakennusalue.

Rakennusalue suojataan tarvittavin osin.

111. Raivaus ja purku

Tontilla oleva puusto raivataan tarvittavilta osin, purkutöitä kohteessa ei ole.

112. Kaivannot ja täytöt

Tontilla on tehty pohjatutkimus. Rakennukset perustetaan teräspalkkipaalujen varaan pohjatutkimuksen tulosten perusteella laaditun perustamislausekkeen mukaisesti. Kaivannot ja täytöt tehdään suunnitelmien mukaan.

113. Kuivatusrakenteet

Rakennusten ympärille tehdään toimiva salaojitusjärjestelmä jonka ympärystätöt tehdään 8...16 seulotulla salaojasepelillä. Sokkelien vierustat täytetään sekä kantavien anturoiden ja -rakenteiden alle tehdään kapillaarikatko 8...16 seulotulla sepelillä.

Tontille asennetaan sadevesikaivoja pintavesien poistamiseksi suunnitelmien mukaisiin paikkoihin.

114. Tuennat ja vahvistukset.

Kohteeseen tulevat kaivannot ovat pääasiassa matalia. Kaivantojen tuentoja ei tarvita.

115 Alueen päällysrakenteet

Tonttialueella sijaitsevat kulkureitit sekä paikoitusalue päällystetään pääosin asfaltilla.

116. Aluevarusteet

Autokatosten autopaikat varustetaan pistorasiain, yhtiön yhteinen jätteenkeruupiste toteutetaan tonttiliittymän yhteyteen.

12. Talo.

122 Perustukset ja alapohjatyöt

Rakennukset perustetaan pohjatutkimuksen sekä rakennesuunnitelmien mukaisesti. Sokkelit sekä kantava alapohja betonirakenteisena. Rakennuksen alapohja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuksen perustukset vietään kantavaan maaperään saakka. Kantavan maaperän syvyys on selvitetty pohjatutkimuksella.

123. Runko

Rakennuksen alapohja toteutetaan betonirakenteisena, alapohjaan asennetaan lämmöneristeeksi eps eriste sekä betonivalu ja pintalattia vesikiertoisella lattialämmitysjärjestelmällä. Ulkoseinät, välipohja sekä vesikatto puu- ja betonirakenteisina. Kantavat kattorakenteet tehdasvalmisteisina NR ristikkoina.

Rakenteet toteutetaan voimassaolevien määräysten mukaisesti sekä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymiä suunnitelmia noudattaen. Rakennuksista tehdään energiaselvitykset, joiden avulla todetaan rakennusten suunniteltujen rakenteiden täyttävän tavoitetason.

124. Julkisivut

1241. Ulkoseinät.

Rakennuksen ulkoseinien pintamateriaalina julkisivulaudoitus. Julkisivut toteutetaan tuulettuvina ja julkisivulaudoitusten kiinnikkeinä käytetään kuumasinkittyjä nauvoja. Julkisivut värisävyt arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuksen runkorakenteet eristetään mineraalivillalla suunnitelmien mukaisesti. Puurakenteisiin rakennusosiin asennetaan höyrynsulkukalvo suunnitelmien mukaisesti.

Ikkunoiden ja ovien smyygit toteutetaan smyygilaudoilla. Alareunoihin asennetaan ulospäin kallistetut vesipellit.

1242 Ikkunat

Kohteessa käytetään sekä kiinteitä (MEK) että avattavia (MSE) ikkunoita. Ikkunat kiinnitetään mekaanisin kiinnikkein ja ikkunoiden ja puurungon väli tiivistetään saumavaahdolla.

Ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita joiden U-arvo 1,0 tai alle.

1243 Ulko-ovet.

Jokaisella asunnolla on oma sisäänkäynti ja ulko-ovi

Ulko-ovet tehdasvalmisteisia ovia. Ovien asennus suoritetaan ikkunoiden asennusperiaatetta noudattaen. Jokaiseen asuntoon asennetaan ulko-oven lisäksi terassiovi, jonka kautta on kulku asunnon pihalle / parvekkeelle.

1244. Julkisivuvarusteet

Vesikatolta tulevat sadevedet johdetaan vesikourujen kautta hulevesijärjestelmään.

125. Ulkotasot

1251 Katokset

Asuntojen sisäänkäynnit katettu. Lisäksi kullakin asunnolla on autokatospaikka asunnon yhteydessä tai erillisessä autokatoksessa.

126. Vesikatot

Puurakenteinen yksilappeinen vesikatto. Varustetaan kondenssisuojatulla muovialuskatteella, pinnoitteena profiilipelti. Vesikatot varustetaan tarvittavin kulkusilloin sekä tikkain pääsyn varmistamiseksi. Vesikaton räystäät ulotetaan seinäpinnan ulkopuolelle.

13 Tila

1321 Väliseinät

Rakennuksen väliseinät toteutetaan pääasiassa rankarunkoisina kipsilevyypintaisina seininä. Kipsilevyjen saumat vahvistetaan saumanauhalla ja kipsiseinät tasoitetaan ennen pinnoitusta.

Märkätilojen väliseinät toteutetaan märkätiloihin tarkoitettulla levyllä. Pintaan asennetaan vesieristys ja laatoitus.

Huoneistojen väliset seinät betonirakenteisina.

1322 Lasiväliseinät

Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä lasiseinänä karkaistusta lasista.

1325. Väliovet

Väliovet tehdasvalmisteisia valkoisia laaka-ovia, pääasiassa kokoa 9*21.

1331, 1332 Lattian pintarakenteet, lattiapinnat

Kuivien tilojen lattiapinnat pääosin lattialaminaatilla, osa kuivien tilojen lattioista laatoitetaan, osa maalataan. Kosteiden tilojen lattiat laatoitetaan. Rakennuttaja määrittelee käytettävissä olevat pintamateriaalivaihtoehdot pintamateriaaliesitteessä.

Kaikki asunnot varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

1333. Sisäkattorakenteet.

Sisäkattojen pintamateriaalina pinnoitettu kipsilevy. Alaslaskuja ja koteloiteja tehdään tarvittava määrä talotekniikan kuljettamiseksi asunnoissa.

1335. Seinien pintarakenteet.

Sisäseinien pinnat pääsääntöisesti maalattuja, märkätiloissa seinäpinnat laatoitettuja. Kosteiden tilojen seinät ja lattia vesieristetään valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Saunan pintarakenteena on puupaneeli ja osittain lasiseinä.

134 Tilavarusteet

1341, 1342 Kiintokalusteet.

Kaapistot toteutetaan hidastavilla kiskoilla ja saranoilla. Altaat terästä. Kalusteiden tasot laminaattitasoja.

Wc- istuin ja -allas posliini/valumarmori.

1346 Erityiset tilavarusteet.

Huoneistojen sisäiset portaat ovat tehdasvalmisteisia puuportaita. Portaat toteutetaan säännöksiä noudattaen. Perustajaurakoitsija määrittelee portaan mallin tarkemmin toteutusvaiheessa.

2. Talotekniikka

21. LVI järjestelmät

LVI järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan rakennusmääräysten vaatimusten mukaisesti. Suunnitelmat hyväksytetään rakennusvalvonnassa. Asuntoon sisältyy oletuksena myyjän valitsevat LVI kalusteet.

Kodinhoitotilaan pyykinpesukoneelle liitäntäpiste.

23 Sähköjärjestelmät

Rakennuksen sähköjärjestelmät toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kiinteistö varustetaan datapistein, kuitukaapelivalmiudella.

2531 Keittiökalusteet

- Täyskorkea tavanomainen jääkaappipakastin
- liesi sekä erillisuuni
- teräsallas
- hanat mallia damixa tai vastaava
- astianpesukone
- liesituuletin aktiivihiihisiuodattimella

Keittiön kodinkoneet valkoisia. Välitila välitilalaminaatilla. Asunnon myyntihintaan sisältyy oletuksena myyjän valitsevat kodinkoneet.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarkoitukseen

soveltuviin tuotteisiin ja tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen.